

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258**

Площадь 4 365,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 191 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	354 323,60	909 599,88	922 723,95	341 199,53
2	Текущий ремонт	161 624,80	448 384,32	453 183,93	156 825,19
3	Электроснабжение ОДН	25 275,30	49 676,96	52 435,78	22 516,48
4	Горячая вода ОДН	5 898,75	19 500,96	19 602,35	5 797,36
5	Водоснабжение ОДН	-17 073,63	4 370,16	1 860,12	-14 563,59
6	Водоотведение ОДН	1 280,76	4 809,72	4 801,51	1 288,97
7	ТО ВДГО	20 391,51	56 571,48	57 166,51	19 796,48
	ИТОГО	551 721,09	1 492 913,48	1 511 774,15	532 860,42
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			12 687,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		909 599,88	17,37
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	314 287,20	6,00
3	Уборка мусоропроводов	112 619,58	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 619,16	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	70 190,81	1,34
6	Затраты на управление МКД	66 940,13	1,28
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	235 715,40	4,50

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 149 406,75
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 465 871,23 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 687,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г. 29 720,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -713 255,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	13 120,00
Итого:		29 720,00

Генеральный директор

А.Н. Филатов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.